

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 115 din 19.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STANCEA VERONICA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada **Teilor**, nr.11, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **13990** din **11.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RECONSTRUIRE GARAJ ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Teilor**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **78091**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **78091**.

Lucrari in valoare de **281.819,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **22** din noiembrie **2016**, elaborata de **SC ADDA SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **A.I.CUZA**, nr. **34A**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, respectiv **BARBU DUMITRU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **449** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntania Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.409,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **34725** din **12.04.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de, insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

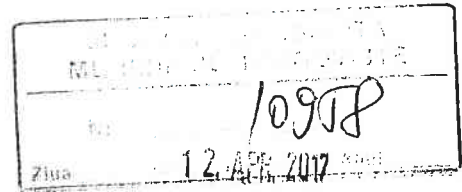
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red/DC/2ex

D. Albaniu

Catre,
Primarul Municipiului Targoviste
- taxa = A.C.I.A.D. = 1409 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 14 lei



CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

AC
13.04.2017

Subsemnatul¹⁾ STANCEA VERONICA, CNP I., cu
domiciliul²⁾ sediul TARGOVISTE in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna Carhier,
satul PRISEACA, sectorul, cod postal, str. Teilor nr. 11, bl.,
sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, in
calitate de/reprezentant al Beneficiar, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul Carhier Prioseca, sectorul, cod postal, str. Teilor nr. 11, bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 780 91 - 4267 wp.

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
si RECONSTRUIRE GARAJ

in valoare de⁵⁾: 281.819 lei

PAC + PTH

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 22 din 2016 a fost elaborata de SC DATA MAP SRL PAD, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul, cod postal, str. Al. Ioan Cuza nr. 34A bl., sc., et., ap., respectiv de Barbu Dumitru - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 449, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. ing. BOGATU D. GHEORGHE	4. Cerinta D.
2. Cerinta B.	5. Cerinta E.
3. Cerinta C.	6. Cerinta F.
	7. Cerinta Af. dr. ing. ALEXANDRU ISTRAIC

PAC + PTH

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Am primit doua exemplare si la 2-05-2017
prin Flanese Maria. Serv. D D nr. 755900
M. Flanese

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 242 / 23.03.2017 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Primăria Municipiului TARGOVISTE

PAC + PTh + DAS

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: conform Piexe scrise si desenate (Borderou) (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Legē, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

AVIZ ALIMENTARE CU APA; AVIZ CANALIZARE;
AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
AVIZ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT A-F; STUDIU TOPOGRAFIC;

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINTA A1
A PROIECTULUI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

CU Harca

Data 12.04.2017

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurii și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistența socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu functiuni comasate

retele edilitare:

Apa

- canalizare
 energie electrica
 termice
 gaze
 telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
 strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 spatii libere si mobilier exterior
 spatii verzi, imprejuriri

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

- a) - Suprafaţa terenului 4 267 mp m²
b) - Situarea terenului faţă de străzile adiacente ACCES DIN DE 18
c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 11,09 % propus 19,75 %
d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,11 propus 0,28

e) - Alinierea construcţiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 17,93 m²

Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de 12,40 m faţă de limita de proprietate din NORD

de 17,36 m faţă de limita de proprietate din EST

de 1,50 m faţă de limita de proprietate din VEST

f) - Numărul de corpuri de clădiri 2 din care:

existente 4 desfiinţate 1 menţinute 3 propuse 2 rezultate 5

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	<u>135</u>	<u>135</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
- desfiintate	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
- mentinute	<u>113</u>	<u>113</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Propuse	<u>127,45</u>	<u>234,60</u>	<u>182,04</u>	<u>182,04</u>
Total*	<u>262,45</u>	<u>369,60</u>	<u>182,04</u>	<u>182,04</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP 2 CORP — CORP —

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+ 8,12</u>	<u>+ 2,90</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Înălțimea în cornişa sau streasina	<u>+ 5,25</u>	<u>+ 2,05</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

l) Numarul deniveluri

CORP 1 CORP 2 CORP — CORP —

Existente	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Propuse	<u>P + 11</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP 1 CORP 2 CORP — CORP —

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	B. A.	B. A.	—	—
Acoperis (sarpanta / terasa)	SARPANTA LEMN	SARPANTA LEMN	—	—
Sistem de incalzire	C.T. GAZE	—	—	—
Invelitoare (material / culoare)	TABLA AMPRENTATA TIP TIGLA, CULOARE MARO	—	—	—
Finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA	PLACARE CU PIATRA NATURALA	—	—
Tamplarie exterior (material / culoare)	TAMPLARIE LEMN STRATIFICATA, CULOARE MARO	—	—	—

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru inchidere

de interventie

sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse — din care cu

1 cam — 2 cam — 3cam — 4cam — 5cam —

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....

invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....

cultura nr. de locuri.....

hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....

culte nr. de locuri

administrative si financiare nr. de personal

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal

alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....

servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri.....

recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri 1 Suprafata construita desfasurata 20,30 m²
 parcaje nr. de locuri 1 Suprafata construita desfasurata — m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 100 m²; suprafata pietonala 80 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar — arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar — spatii verzi suprafata 384,7 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor CONTRACT CU FIRMA DE SALUBRITATE

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila NU ESTE CAZUL

s) Masuri de protectie a mediului NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici speciale NU ESTE CAZUL

Data 12.09.2014



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

1023/14-99
[Signature]

JUDEȚUL CĂMBŢIŢIA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
Nr.	13990
Ziua	Luna
	11. MAI 2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Stancea Veronika
cu domiciliul in Targoviste, str. Teilor, nr. 11 (Coster Priscara),
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr.

(nr. inregistrare doc. depuse in H.O. 10958 Dos. 11;
din 13.04.2017 / 25.04.2017 - adresa privind
completarea documentatiei)

Data 11.05.2017

Semnatura

[Signature]

DC
12.05.2017

Documentatia
este completa
[Signature]

